



## Výpis z Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Ropice, konaného dne 21.10.2019

**Zastupitelstvo obce Ropice**

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 30.10.2019  
SPU 436895/2019

listy: 2  
druh: přílohy



spuess7441d7ac

### **usnesením 6/9/2019**

#### **schválilo**

odkup spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 2738, ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1748 m<sup>2</sup>, k. ú. Ropice, a sice spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/2 tohoto pozemku od MUDr. Zdeňky Jánské, Dobrá 953, 739 51 Dobrá, a spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/2 tohoto pozemku od Evy Papřokové, Dlouhá 1553, 739 34 Šenov, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 349.600,- (za celý pozemek). Obec přistoupila na odkup za cenu vyšší, než je cena obvyklá tohoto pozemku zjištěna znaleckým posudkem, protože se tento pozemek nachází pod strategicky významnou komunikací a jeho získání do vlastnictví obce je proto ve veřejném zájmu. Rovněž je tento pozemek součástí realizace společných zařízení navržených v plánu společných zařízení, který je součástí návrhu Komplexních pozemkových úprav Ropice, na němž byla v pozemkových úpravách navržena polní cesta VC 13. Zároveň schvaluje uzavření Kupní smlouvy.

### **usnesením 6/10/2019**

#### **schválilo**

odkup pozemku p. č. 3319, ostatní plocha (ostatní komunikace), k. ú. Ropice, o výměře 730 m<sup>2</sup>, od Ing. Eriky Sznepkové, Hnojník 449, 739 53 Hnojník, za celkovou kupní cenu Kč 135.000,-, se zachováním zemědělského sjezdu na pozemek p. č. 2969 v jejím vlastnictví, přičemž obec Ropice, jako kupující, zaplatí prodávající podle kupní smlouvy také částku Kč 20.250,-, určenou na zaplacení 15% daně z příjmů fyzických osob z kupní ceny zaplacené podle této kupní smlouvy podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění. Obec přistoupila na odkup za cenu vyšší, než je cena obvyklá tohoto pozemku zjištěná znaleckým posudkem, protože se tento pozemek nachází pod místní komunikací a jeho získání do vlastnictví obce je proto ve veřejném zájmu. Zároveň je tento pozemek součástí realizace společných zařízení navržených v plánu společných zařízení, který je součástí návrhu Komplexních pozemkových úprav, na němž byla v pozemkových úpravách navržena polní cesta HC 13. Zároveň schvaluje uzavření Kupní smlouvy.

### **usnesením 6/13/2019**

#### **schválilo**

v rámci realizace společných zařízení zahrnutých do I. etapy stavby „Realizace společných zařízení v k. ú. Ropice – I. etapa“ pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby následující společná zařízení:

**a) rekonstrukci polní cesty VC 13** na pozemku p. č. 2738, část 2740, 2783, k. ú. Ropice – místo původně plánované polní cesty HC 5 na pozemku p. č. 2531, k. ú. Ropice


# Obec Ropice

Obecní úřad Ropice | Ropice č.p. 110 | PSČ 739 61  
e-mail: ropice@ropice.cz | web: www.ropice.cz



tel.: 558 735 165 | IČO: 70305587 | DS: q7hbih2  
Bank. spojení KB, a. s. 27-2666740207/0100

- b) rekonstrukci **polní cesty HC 13** na pozemcích p. č. 3024, 3319, 3315, 2970, k. ú. Ropice (IP7)
- c) rekonstrukci **polní cesty HC 16** na pozemcích p. č. 2455, 2469, 2647, k. ú. Ropice
- d) výstavbu **polní cesty VC 9** na pozemku p. č. 2755, k. ú. Ropice
- e) rekonstrukci **polní cesty VC 26** na pozemku p. č. 3130, k. ú. Ropice
- f) výstavbu **polní cesty VC 28** na pozemcích p. č. 3249, 3251, k. ú. Ropice

  
Mgr. Uršula Waniová  
starostka obce